

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DE  
VIVIENDA**

Fecha:...../...../.....

**REUNIDOS:**

**DE UNA PARTE:** ....., mayor de edad, provisto de DNI número ....., y con domicilio en ....., en adelante el ARRENDADOR

**Y DE OTRA PARTE:** ....., mayor de edad, provisto de DNI número ....., y con domicilio en ....., en adelante el ARRENDATARIO

**INTERVIENEN:**

Ambos en su propio nombre y reconocen, según intervienen, mutua y suficiente capacidad para suscribir el presente documento y a tal efecto

**Abogados & Asesores**

**EXPONEN:**

- I. Que Don.....es dueño del .....(Nombre del establecimiento) situado en .....con una superficie de .....metros cuadrados
- II. Que estando interesado Don.....en el arrendamiento de la finca expresada en la manifestación anterior, formalizan el presente contrato **DE ARRENDAMIENTO DE USO DISTINTO A VIVIENDA**, con sujeción a las siguientes

## ESTIPULACIONES:

**Primera.-** El arrendador arrienda al arrendatario el local descrito en el exponiendo I, libre de cargas y gravámenes y al corriente de pago de gastos Comunes al día de la fecha, con cuanto le sea inherente y accesorio.

**Segunda.-** El precio de este arrendamiento es de..... euros mensuales

**Tercera.-** La duración de este contrato de....., comenzando a surtir efectos a partir del día siguiente de la firma del presente contrato.

**Cuarta.-** La extinción unilateral del presente contrato de arrendamiento por parte del arrendador, o dará al arrendatario derecho a una indemnización a cargo del arrendador.

La cuantía de la indemnización se determinará en la forma siguiente:

1. Si el arrendatario iniciara en el mismo municipio, dentro de los seis meses siguientes a la expiración del arrendamiento el ejercicio de la misma actividad a la que viniera estando dedicada, la indemnización comprenderá los gastos del traslado y los perjuicios derivados de la pérdida de clientela ocurrida con respecto a la que tuviera en el local anterior, calculada con respecto a la habida durante los seis primeros meses de la nueva actividad.
2. Si el arrendatario iniciara dentro de los seis meses siguientes a la extinción del arrendamiento una actividad diferente o no iniciara actividad alguna, la indemnización será de una mensualidad por año de duración del contrato.

**Quinta.-** Las partes pactan una fianza ascendente a la cantidad de.....euros, correspondientes a .....meses de fianza.

**Sexta.-** La finca objeto de este contrato se destinará a los usos normales y actividad típica del arrendatario. Deberá cumplir con lo dispuesto para actividades consideradas molestas, insalubres o peligrosas por la legislación vigente si a ello estuviera obligado.

**Séptima.-** El arrendatario podrá realizar cuantas obras estime necesarias para el acondicionamiento y adecuación del local. Las obras de conservación o rehabilitación correrán a cargo de la parte arrendadora.

**Octava.-** Serán causa de resolución de este contrato el incumplimiento de las estipulaciones pactadas en el mismo y lo dispuesto en la LAU. Los gastos derivados del incumplimiento de una de las partes que de lugar a la resolución de este contrato serán de cuenta de la parte incumplidora.

**Novena.-** Con renuncia a cualquier otro fuero que pudiere corresponderles las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Granada para todo lo relacionado con el cumplimiento del mismo.

Y en prueba de conformidad firman las partes por duplicado ejemplar en la ciudad y fecha al comienzo indicada

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

# OYA

---

## Abogados & Asesores